

# Публикация 547

## Несчастные случаи, стихийные бедствия и кражи

Для использования при  
подготовке налоговых  
деклараций за **2023** год

Volume 2 of 4



Publication 547 (RU) (Rev 2023) Catalog Number 930800  
Department of the Treasury **Internal Revenue Service** [www.irs.gov](http://www.irs.gov)



Get forms and other information faster and easier at:

- [IRS.gov](http://IRS.gov) (English)
- [IRS.gov/Korean](http://IRS.gov/Korean) (한국어)
- [IRS.gov/Spanish](http://IRS.gov/Spanish) (Español)
- [IRS.gov/Russian](http://IRS.gov/Russian) (Русский)
- [IRS.gov/Chinese](http://IRS.gov/Chinese) (中文)
- [IRS.gov/Vietnamese](http://IRS.gov/Vietnamese) (Tiếng Việt)



Visit the Accessibility  
Page on [IRS.gov](http://IRS.gov)

This page is intentionally left blank

Федерально объявленная катастрофа — «безопасная гавань» подрядчика. Если убыток был нанесен в зоне бедствия и был вызван катастрофой, объявленной на федеральном уровне, вы можете использовать «безопасную гавань» подрядчика или метод оценки кредита в случае бедствия. В соответствии с методом «безопасная гавань» подрядчика вы можете использовать сумму, указанную в контракте, подготовленном независимым и лицензированным подрядчиком, для определения уменьшения FMV вашей жилой недвижимости, предназначенной для личного пользования, на ремонт. Этот защитный метод не применим к ситуации, в которой вы не подпадаете под действие имеющего обязательную силу контракта, подписанного вами и подрядчиком, в котором указаны детализированные затраты на восстановление вашего личного жилого недвижимого имущества до его

состояния непосредственно перед несчастным случаем.

Федерально объявленная катастрофа - кредитная оценка при катастрофах. В соответствии с защитным методом на случай стихийных бедствий вы можете использовать оценку, подготовленную для получения кредита из федеральных средств или гарантии по кредиту от федерального правительства, которая определяет ваши предполагаемые убытки от объявленного на федеральном уровне стихийного бедствия, чтобы определить уменьшение FMV вашей личной жилой недвижимости.

Метод «безопасная гавань» по отношению к личным вещам. К личным вещам обычно относятся предметы материальной личной собственности, принадлежащие лицу, пострадавшему от несчастного случая или кражи, если они не используются в торговле или бизнесе. К личным вещам не относятся предметы, которые со временем

сохраняют или увеличивают свою ценность, а также некоторые иные типы собственности. Для получения дополнительной информации см.

Налоговую процедуру 2018-08. Метод «безопасная гавань» по отношению к личным вещам - это метод минимального обеспечения и метод «безопасная гавань» по замещению вещей пострадавших в результате бедствий (для объявленных на федеральном уровне бедствий).

Метод минимального обеспечения.

Используя метод минимального обеспечения, вы можете добросовестно оценить уменьшение FMV ваших личных вещей. Вы должны вести записи, описывающие ваши затронутые личные вещи, а также ваш метод оценки убытков. Этот метод ограничен убытками до 5 000 долларов США.

Метод «безопасная гавань» для возмещения стоимости вещей для объявленных на федеральном уровне бедствий. Метод «безопасная гавань» для возмещения расходов для объявленных на федеральном уровне бедствий позволяет вам определить FMV ваших личных вещей, находящихся в зоне бедствия, непосредственно перед объявленным на федеральном уровне бедствием, чтобы рассчитать сумму ущерба от несчастного случая или кражи. Чтобы использовать метод «безопасная гавань» для возмещения ущерба, вы должны сначала определить текущую стоимость замены ваших личных вещей, а затем уменьшить эту сумму на 10% за каждый год владения личными вещами. См. Таблицу оценки личных вещей в Налоговой процедуре 2018-08. Если вы решите использовать метод «безопасная гавань» на основе восстановления ущерба, вы должны использовать этот метод по отношению ко всем вашим личным вещам,

за некоторыми исключениями, указанными в Налоговой процедуре 2018-08.

На каждый из методов «безопасной гавани» распространяются дополнительные правила и исключения. Для получения дополнительной информации см. Налоговую процедуру 2018-08.

Уменьшение суммы убытков «безопасной гавани». Убытки, определенные с помощью методов «безопасная гавань», должны быть уменьшены до стоимости любого ремонта, предоставляемого третьей стороной бесплатно (например, работы, выполненной волонтерами или в виде пожертвований) для вас. Кроме того, следует уменьшить сумму своего убытка на сумму любой полученной страховки, возмещения или другой компенсации.

Требования к отчетности по Форме 4684. Приложите к Форме 4684 заявление о том, что вы использовали Налоговую процедуру 2018-08 для определения суммы ваших

потерь в результате несчастного случая. Включите конкретный используемый метод «безопасной гавани». Заполняя Форму 4684, не указывайте сумму в строке 5 или строке 6 для каждой собственности. Вместо этого введите уменьшение FMV, определенное с помощью соответствующего метода «безопасная гавань» в строке 7.



*Касательно ущербов в результате урагана Харви, урагана Ирма и урагана Мария см. Налоговую процедуру 2018-09, 2018-2 I.R.B. 290, доступную на сайте [IRS.gov/irb/ 2018-02 IRB#RP-2018-09 \(Английский\)](https://www.irs.gov/irb/2018-02_IRB#RP-2018-09), для информации о методе «безопасная гавань» для индексов затрат.*

## **Расчет снижения FMV - элементы, которые не следует учитывать**

Как правило, вы не должны учитывать следующие моменты, пытаясь определить снижение FMV вашей собственности.



Стоимость защиты. Стоимость защиты вашего имущества от несчастного случая или кражи не является частью несчастного случая или кражи. Сумма, которую вы потратите на страховку или на покрытие своего дома от шторма, не является частью ваших убытков. Если собственность является коммерческой собственностью, эти расходы вычитаются как коммерческие расходы.

Если вы постоянно улучшаете свою собственность, чтобы защитить ее от несчастного случая или краж, добавьте стоимость этих улучшений к своей основной собственности. Примером может служить стоимость дамбы для предотвращения наводнения.

Исключение. Вы не можете увеличить свою долю в собственности или вычесть в качестве коммерческих расходов любые расходы, которые вы совершили в отношении платежей по смягчению

последствий стихийных бедствий (обсуждается далее в разделе "Убытки в районе бедствия").

Сопутствующие расходы. Непредвиденные расходы, связанные с несчастным случаем или кражей, такие как расходы на лечение травм, временное жилье или аренду автомобиля, не являются частью вашей потери в результате несчастного случая или кражи. Однако они могут быть вычтены как деловые расходы, если поврежденное или украденное имущество является коммерческой собственностью.

Стоимость замены. Стоимость замены украденного или уничтоженного имущества не является частью убытка от несчастного случая или кражи.

Пример. Вы купили новый стул 4 года назад за 300 долларов. В апреле наводнение уничтожило стул. Вы подсчитали, что его замена обойдется в 500 долларов. Если бы вы продали стул до

наводнения, то, по вашим оценкам, получили бы за него только 100 долларов, потому что ему было 4 года.

Стул не был застрахован. Ваш убыток составляет 100 долларов, т.е. FMV стула до наводнения. Убыток не составляет 500 долларов, т.е. стоимость замены.

Нематериальная ценность. Не учитывайте нематериальную ценность при определении вашего ущерба. Если семейный портрет, фамильная реликвия или сувенир повреждены, уничтожены или украдены, вы должны основывать подсчет ущерба на его FMV, в рамках вашей скорректированной изначальной стоимости собственности.

Снижение рыночной стоимости недвижимости в районе аварии или вблизи него. Снижение стоимости вашей собственности из-за того, что она находится в районе или поблизости от пострадавшего района или может снова пострадать, не принимается во внимание.

Указывать убытки можно только в связи с фактическим повреждением вашей собственности. Однако, если ваш дом находится в федерально объявленной зоне бедствия, см. раздел "Убытки в зоне бедствия" позднее.

Стоимость фотографий и оценок. Фотографии, сделанные после несчастного случая, помогут определить состояние и стоимость имущества после того, как оно было повреждено. Также могут быть полезны фотографии, показывающие состояние собственности после того, как она была отремонтирована, восстановлена или заменена.

Оценки используются для расчета снижения FMV из-за несчастного случая или кражи. Для получения информации об оценках см. подраздел "Оценка суммы" выше, в разделе «Расчет снижения справедливой рыночной стоимости—

объекты собственности, подлежащие учету».

Затраты на фотографии и оценки, использованные в качестве доказательства стоимости и состояния имущества, поврежденного в результате несчастного случая, не входят в состав убытков. Это расходы на определение ваших налоговых обязательств. Для налоговых годов с 2018 по 2025 они больше не могут быть вычтены как разные постатейные вычеты.

## **Скорректированная изначальная стоимость**

Сумма ваших вложений в собственность, которой вы владеете, является ее изначальной стоимостью. Для собственности, которую вы покупаете, вашей изначальной стоимостью обычно является цена ее приобретения. Для собственности, которую вы приобрели другим способом, например, унаследовав

ее, получив в подарок или получив в обмен на не облагаемую налогом сумму, вы должны определить свою изначальную стоимость по-другому, как объяснено в Публикации № 551.

Унаследованная собственность в соответствии с разделом 1022. Если вы унаследовали собственность от кого-то, кто умер в 2010 году, и душеприказчик выбрал метод расчета изначальной стоимости в соответствии с разделом 1022 Налогового кодекса, используя Форму 8939 «Распределение увеличения изначальной стоимости имущества, приобретенного у умершего», в отношении изначальной стоимости применяются специальные правила.

Применительно к собственности, полученной от умершего, душеприказчик, управляющий наследственным имуществом лица, умершего в 2020 году, может

воспользоваться методом переноса  
изначальной стоимости с изменениями.

Для получения более подробной  
информации о возможности применения  
раздела 1022 см. Уведомление 2011-66,  
2011-35 I.R.B. 184, доступное на  
[IRS.gov/irb/2011-35 IRB#NOT-2011-66](http://IRS.gov/irb/2011-35_IRB#NOT-2011-66)  
[\(Английский\)](#). Для дополнительного  
руководства касательно правила  
«безопасной гавани» в соответствии с  
разделом 1022 обратитесь к Налоговой  
процедуре 2011-41, 2011-35 I.R.B. 188,  
доступной на сайте [IRS.gov/irb/2011-35 IRB#RP-2011-41](http://IRS.gov/irb/2011-35_IRB#RP-2011-41) [\(Английский\)](#).

Корректировки изначальной стоимости.  
Пока вы владеете собственностью, могут  
происходить различные события,  
способные изменить ее изначальную  
стоимость. Некоторые события, такие как  
добавление или постоянное улучшение  
собственности, увеличивают ее  
изначальную стоимость. Другие, такие как

ранние потери от несчастных случаев и амортизационные отчисления, уменьшают ее. Добавляя к изначальной стоимости и убавляя от нее, вы приходите к скорректированной изначальной стоимости. Для получения дополнительной информации о том, как определить изначальную стоимость вашей собственности, см. Публикацию № 551 .

## **Страхование и другие возмещения**

Если вы получаете страховку или другое возмещение, вы должны вычесть сумму возмещения при подсчете убытков. Не считается, что вы не пострадали от несчастного случая или кражи, если вам возместили расходы.

Если в год происшествия существует требование о возмещении с обоснованной перспективой возмещения, убыток не будет возмещен до тех пор, пока вы не будете достаточно уверены в том, будет ли такое



возмещение получено. Если вы ожидаете, что вам возместят часть или всю потерю, вы должны вычесть ожидаемое возмещение при подсчете убытков. Вы должны уменьшить свои убытки, даже если вы не получите платеж до более позднего налогового года. См. подраздел "Возмещение, полученное после вычета убытков" ниже.

Неспособность подать заявление о возмещении. Если ваше имущество застраховано, вам следует своевременно подать заявление о возмещении убытка. Если вы не подаете заявление о страховании, вы не сможете вычесть всю не возмещенную сумму как убыток от несчастного случая или кражи, и будет вычтена только та часть убытка, которая не покрывается вашим страховым полисом.

Часть ущерба, обычно не покрываемая страховкой (например, вычет), не подпадает под это правило.

Пример. Ваш полис автострахования включает комплексное покрытие с вычетом в размере 1 000 долларов. Поскольку ваша страховка не покрывает первые 1 000 долларов убытка, причиненного ураганом, эта 1 000 долларов подлежит вычету (с соблюдением правил "100 долларов" и "10%", обсуждаемые позднее) Это верно, даже если вы не подаете заявление о страховании, потому что ваш страховой полис не возместит вам вычет.

## **Типы возмещения**

Наиболее распространенным видом возмещения является страховая выплата за украденное или поврежденное имущество. Другие виды возмещения обсуждаются далее. Также см. инструкции к Форме 4684.

Фонд работодателя на случай стихийных бедствий. Если вы получаете деньги из фонда на случай стихийных бедствий вашего работодателя, и вы должны

использовать эти деньги для восстановления или замены имущества, из-за потери которого вы претендуете на вычет за убыток от несчастного случая, вы должны принять эти деньги во внимание при расчете вычета от несчастного случая. Учитывайте только ту сумму, которую вы использовали для замены разрушенного или поврежденного имущества.

Пример. Ваш дом сильно пострадал от торнадо. Сумма убытка после возмещения страховой компанией составил 10 000 долларов. Ваш работодатель создал для своих сотрудников фонд помощи при стихийных бедствиях. Сотрудники, получающие деньги из фонда, должны были использовать их для восстановления или замены своего поврежденного или разрушенного имущества. Вы получили 4 000 долларов из фонда и всю сумму потратили на ремонт своего дома. При подсчете потерь в результате несчастного

случая вы должны уменьшить свой невозмещенный убыток (10 000 долларов США) на 4 000 долларов США, которые вы получили из фонда вашего работодателя. Ваш убыток до применения ограничения вычетов (обсуждаемых ниже) составляет 6 000 долларов.

Денежные подарки. Если вы получаете подлежащие исключению денежные подарки как жертва стихийного бедствия, и нет ограничений на то, как вы можете использовать деньги, вы не уменьшите свои потери от несчастных случаев за счет этих не включаемых в доход денежных подарков. Это применимо даже в том случае, если вы используете деньги для оплаты ремонта имущества, поврежденного в результате стихийного бедствия.

Пример. Ваш дом был поврежден ураганом. Родственники и соседи делали вам денежные подарки, которые не включались в ваш доход. Вы использовали часть

денежных подарков для оплаты ремонта вашего дома. Не было никаких лимитов или ограничений на то, как вы могли бы использовать денежные подарки. Это был не включаемый в доход подарок, поэтому деньги, которые вы получили и использовали для оплаты ремонта вашего дома, не уменьшают ваши потери от несчастных случаев в поврежденном доме.

Страховые выплаты на расходы на проживание. Вы не уменьшаете свои потери от несчастных случаев за счет страховых выплат, которые вы получаете для покрытия расходов на проживание в любой из следующих ситуаций.

- Вы теряете возможность пользоваться своим домом из-за несчастного случая.
- Государственные органы не закрыли вам доступ в ваш жилой дом из-за несчастного случая или угрозы его возникновения.

Включение в доход. Если эти страховые выплаты превышают временное увеличение ваших расходов на проживание, вы должны включить превышение в свой доход.

Впишите эту сумму в Приложение 1 (Форма 1040), строка 8. Однако, если несчастный случай произошел в объявленной на федеральном уровне зоне бедствия, ни одна из страховых выплат не облагается налогом. См. подраздел "Соответствующие критериям выплаты по оказанию помощи в случае стихийных бедствий" ниже, в разделе «Убытки в зоне бедствия».

Временное увеличение ваших расходов на проживание — это разница между фактическими расходами на проживание, которые вы и ваша семья понесли в течение периода, когда вы не могли пользоваться своим домом, и вашими обычными расходами на проживание за этот период. Фактические расходы на проживание — это разумные и

необходимые расходы, понесенные в связи с потерей вашего основного жилья.

Как правило, эти расходы включают суммы, которые вы платите за следующее.

- Аренда подходящего жилья.
- Транспорт.
- Еда.
- Коммунальные услуги.
- Прочие услуги.

Обычные расходы на проживание состоят из тех же расходов, которые вы бы понесли, но не сделали этого из-за несчастного случая или угрозы его возникновения.

Пример. В результате урагана вы на месяц покинули свою квартиру и переехали в мотель. Обычно вы платите 525 долларов в месяц за аренду. За месяц, в течение которого квартира была свободна, плата не

взималась. Ваша арендная плата за мотель в этом месяце составила 1 200 долларов. Обычно вы тратите 200 долларов в месяц за еду. Ваши расходы на питание за месяц, который вы прожили в мотеле, составили 400 долларов. Вы получили 1 100 долларов от своей страховой компании для покрытия ваших расходов на проживание. Вы определяете платеж, который вы должны включить в доход, следующим образом.



Таблица 2. Правила ограничения вычетов для имущества личного пользования

		Правило «100 долларов»	Правило «10%»
Общее применение		Вы должны уменьшить каждый убыток от несчастного случая или кражи на 100 долларов при расчете вашего вычета. Примените это правило к имуществу личного пользования после того, как вы определили сумму своих убытков.*	Вы должны уменьшить общий убыток от несчастных случаев или краж, связанных с объявленной на федеральном уровне катастрофой, на 10% от вашего скорректированного валового дохода. Примените это правило к имуществу личного пользования после того, как вы уменьшите каждый убыток на 100 долларов (правило «100 долларов»).**
Единичный случай		Применяйте это правило только один раз, даже если затрагивается много объектов собственности.	Применяйте это правило только один раз, даже если затрагивается много объектов собственности.
Более одного случая		Применяйте это правило к убыткам от каждого случая.	Примените это правило к общей сумме всех ваших убытков от всех объявленных на федеральном уровне бедствий.
Более одного человека— С убытками от одного и того же случая (кроме супружеской пары, подающей совместную декларацию)		Это правило применяется отдельно к каждому человеку.	Это правило применяется отдельно к каждому человеку.
Женатые пары - С убытками от одного и того же случая	Подающие совместную налоговую декларацию	Подавайте декларацию, как от лица одного человека.	Подавайте декларацию, как от лица одного человека.
	Подающие отдельную налоговую декларацию	Подавайте декларацию по отдельности, каждый супруг сам за себя.	Подавайте декларацию по отдельности, каждый супруг сам за себя.
Более одного владельца (кроме супружеской пары, подающей совместную декларацию)		Применяется отдельно к каждому владельцу совместно принадлежащего имущества.	Применяется отдельно к каждому владельцу совместно принадлежащего имущества.
* <a href="#">Соответствующие критериям потери в результате стихийных бедствий</a> должны быть уменьшены на 500 долларов при расчете вашего вычета. см. раздел <a href="#">"Убытки в зоне бедствия"</a> , ниже, для получения дополнительной информации.			
** Правило 10% не применяется к <a href="#">соответствующим критериям потерям в результате стихийных бедствий</a> . См. раздел <a href="#">"Убытки в зоне бедствия"</a> , ниже, для получения дополнительной информации.			

This page intentionally left blank

1. Страховая выплата на расходы на проживание...	1 100	дол- ла- ров
2. Фактические расходы в течение месяца, когда вы не можете пользоваться своим домом из-за урагана.....	1 600	
3. Нормальные расходы на проживание.....	<u>725</u>	
4. Временное увеличение расходов на проживание: вычитаете строку 3 Из строки 2.....		<u>875</u>
5. Сумма платежа, включаемая в доход: вычитаете строку 4 из строки 1.....	225	дол- ла- <u>ров</u>

Налоговый год включения. Вы включаете налогооблагаемую часть страховой выплаты в доход за год, в течение которого вы возобновляете использование своего основного места жительства, или, если позже, за год, в течение которого вы получаете налогооблагаемую часть страховой выплаты.

Пример. Ваш основной дом был разрушен торнадо в июне 2021 года. Вы начали вновь жить в своем доме в ноябре 2022 года. Страховые выплаты, которые вы получили в 2021 и 2022 годах, были на 1 500 долларов больше, чем временное увеличение ваших расходов на проживание в течение этих лет. Вы включаете эту сумму в доход в своей Форме 1040 за 2022 год. Если в 2023 году вы получите дополнительные выплаты для покрытия расходов на проживание, которые вы имели в 2021 и 2022 годах, вы должны

включить эти выплаты в свой доход в  
Форме 1040 или 1040-SR за 2023 год.

Помощь в случае стихийных бедствий.  
Продукты питания, медикаменты и другие  
формы помощи, которые вы получаете, не  
уменьшают ваши потери от несчастных  
случаев, если только они не являются  
заменой утраченного или уничтоженного  
имущества.



*Соответствующие критериям  
выплаты по оказанию помощи в  
случае стихийных бедствий, которые  
вы получаете за расходы, понесенные вами  
в результате объявленной на федеральном  
уровне катастрофы, не являются для вас  
налогооблагаемым доходом. Для получения  
дополнительной информации см. подраздел  
"Соответствующие критериям выплаты в  
связи со стихийными бедствиями" ниже в  
разделе «Убытки в зоне бедствия».*

Выплаты по безработице в случае стихийных бедствий — это пособия по безработице, которые облагаются налогом.

Как правило, гранты на оказание помощи в случае стихийных бедствий, полученные в соответствии с Законом Стаффорда, не включаются в ваш доход. См. подраздел "Федеральные гранты на оказание помощи в случае стихийных бедствий" ниже, в разделе «Убытки в зоне бедствия».

Поступления по кредиту. Не уменьшайте свои убытки от несчастных случаев за счет кредитных средств, которые вы используете для восстановления или замены имущества, на которое вы претендуете на вычет убытков от несчастных случаев. Если у вас есть федеральный кредит, который был аннулирован (прощен), см. подраздел "Федеральный кредит аннулирован" ниже в разделе «Убытки в зоне бедствия».

## **Возмещение, полученное после вычета убытков**

Если вы рассчитали потери от несчастного случая или кражи, используя сумму ожидаемого возмещения, вам, возможно, придется скорректировать свою налоговую декларацию за налоговый год, в котором вы получили фактическое возмещение. В этом разделе объясняется, какие изменения вам, возможно, придется внести.



*Если вы заплатили какую-то сумму для устранения ущерба, нанесенного жилому дому с ухудшающимся бетонным фундаментом, и указали вычет в первоначальной налоговой декларации или в декларации с поправками, и вы (или от вашего имени подрядчики) получили выплаты от компании Connecticut Foundation Solutions Indemnity Company (CFSIC), вы должны включить какую-то часть выплат в свой валовой доход. См. Сообщение 2020-5, 2020-19 I.R.B. 796*

(доступно на [IRS.gov/irb/2020-19 IRB#ANN-2020-5](https://www.irs.gov/irb/2020-19_IRB#ANN-2020-5) (Английский)).

Фактическое возмещение меньше, чем ожидалось. Если позже вы получите меньше возмещения, чем ожидали, включите эту разницу в качестве убытка вместе с другими вашими убытками (если таковые имеются) в свою годовую декларацию, в которой вы можете не ожидать большего возмещения.

Пример. Ваш личный автомобиль имел FMV в размере 2 000 долларов США, когда он был уничтожен в результате столкновения с другим автомобилем в 2022 году. Авария произошла по вине другого водителя. В конце 2022 года существовала объективная возможность, что владелец другого автомобиля возместит вам убыток в полном объеме. У вас не было вычитаемых убытков в 2022 году.



В январе 2023 года суд присудил вам 2 000 долларов. Однако в июле становится очевидным, что вы не получите какую-либо сумму от другого водителя. Вы можете вычесть убыток в 2023 году (в той мере, в какой он не превышает вашу прибыль от несчастных случаев в 2023 году); убыток рассчитывается путем применения ограничений вычета (обсуждается позднее).

Фактическое возмещение больше, чем ожидалось. Если позже вы получите большую сумму возмещения, чем ожидали, после того, как вы востребовали вычет убытков, вам, возможно, придется включить дополнительную сумму возмещения в свой доход за год, в течение которого вы ее получите. Однако, если какая-либо часть первоначального вычета не уменьшила ваш налог за предыдущий год, не включайте эту часть суммы возмещения в свой доход. Вы не

пересчитываете свой налог за тот год, за который вы потребовали вычет. См. раздел «Recoveries» («Возмещения») в Публикации № 525, чтобы узнать, сколько дополнительного возмещения следует включить в доход.

Пример. В 2022 году ураган, объявленный федеральным бедствием, уничтожил вашу моторную лодку. Ваш убыток составил 3 000 долларов, и вы подсчитали, что ваша страховка покроет 2 500 долларов из них. Вы не перечислили вычеты по вашей декларации за 2022 год и не увеличили свой стандартный вычет на сумму вашего убытка. Когда страховая компания возмещает вам убытки, вы не сообщаете о каком-либо возмещении в качестве дохода. Это верно, даже если речь идет о полных 3 000 долларов, потому что вы не вычли убыток в вашей декларации в 2022 году. Этот убыток не уменьшил ваш налог.



*Если общая сумма всех возмещений, которые вы получаете, превышает вашу скорректированную изначальную стоимость в отношении уничтоженного или украденного имущества, вы получите прибыль от несчастного случая или кражи. Если вы уже взяли вычет за убыток и получите возмещение в более позднем году, вам, возможно, придется включить прибыль в свой доход за более поздний год. Включите прибыль в качестве обычного дохода до суммы вашего вычета, которая уменьшила ваш налог за предыдущий год. Вы можете отложить сообщение о любой оставшейся прибыли, как описано в разделе «Отсрочка прибыли» ниже.*

Фактическое возмещение такое же, как и ожидалось. Если позже вы получите именно то возмещение, которое ожидали получить, вам не нужно включать какое-либо возмещение в свой доход, и вы не

сможете вычесть какие-либо дополнительные убытки.

Пример. В декабре 2023 года ваш личный автомобиль был поврежден во время наводнения, которое было объявлено федеральным бедствием. Ремонт автомобиля обошелся в 950 долларов. У вас была комплексная страховка, подлежащая вычету, в 100 долларов. Ваша страховая компания согласилась возместить вам оставшуюся часть ущерба. Поскольку вы ожидали возмещения от страховой компании, у вас не было вычета убытков от несчастных случаев в 2023 году.

Из-за правила «100 долларов» вы не можете вычесть 100 долларов, которые вы заплатили в качестве доплаты из собственных средств. Когда вы получите 850 долларов от страховой компании в 2024 году, не сообщайте об этом как о доходе.

## Ограничения вычетов

После того как вы определили сумму ваших потерь от несчастных случаев или кражи, вы должны определить, какую часть убытков вы можете вычесть.

Вычет в случае потерь от несчастных случаев и краж имущества личного пользования ограничен. В течение налоговых лет с 2018 по 2025 год личные потери физических лиц от несчастных случаев и краж вычитаются только в той мере, в какой они связаны с объявленным на федеральном уровне стихийным бедствием. Личные потери от несчастных случаев и краж, связанные с ообъявленным на федеральном уровне стихийным бедствием, регулируются правилом «100 долларов» и правилом «10%», которые будут обсуждаться позже. Правила «100 долларов» и «10%» также кратко изложены в Таблице 2.

Исключение из приведенного выше правила, ограничивающее вычет убытков от несчастных случаев и краж убытками, относящимися к стихийному бедствию, объявленному на федеральном уровне, применяется, если у вас есть прибыль от несчастных случаев за налоговый год. В этом случае вы можете уменьшить свою прибыль, полученную в результате несчастных случаев, на сумму убытков от несчастных случаев, не связанных с объявленным на федеральном уровне стихийным бедствием. Любая избыточная прибыль используется для уменьшения убытков от объявленного на федеральном уровне стихийного бедствия. Правило «10%» применяется к любым оставшимся убыткам от федерального бедствия.

На убытки от коммерческой собственности и собственности, приносящей доход, эти правила не распространяются. Однако, если убытки от несчастного случая или

кражи связаны с домом, который вы использовали для бизнеса или сдавали в аренду, ваш вычитаемый убыток может быть ограничен. См. инструкции к Форме 4684, раздел В. Если убыток от несчастного случая или кражи связан с имуществом, используемым в пассивной деятельности, см. Форму 8582 «Ограничения убытков от пассивной деятельности» и инструкции к ней.

## **Правило «100 долларов»**

После того, как вы посчитали убыток от несчастного случая или кражи имущества личного пользования, как обсуждалось ранее, вы должны уменьшить этот убыток на 100 долларов. Это сокращение применяется к каждому общему убытку от несчастного случая или кражи, включая убытки, не связанные с объявленным на федеральном уровне бедствием, которые применяются для сокращения вашей личной прибыли от несчастного случая.

При этом не имеет значения, сколько единиц имущества задействовано в событии. Применяется только однократное сокращение на 100 долларов.

Пример. Вы застраховали свой автомобиль на случай столкновения на сумму 750 долларов. Автомобиль поврежден в результате столкновения. Страховая компания оплачивает вам убыток за исключением доплаты 750 долларов из ваших собственных средств. Сумма убытка от несчастного случая определяется исключительно на основе вычета. Убыток от несчастного случая составляет 650 долларов ( $750 - 100$ ), потому что первые 100 долларов убытка от несчастного случая на имущество личного пользования не вычитаются.



*Соответствующие критериям убытки от стихийных бедствий должны быть уменьшены на 500 долларов. См.*



*раздел «Убытки в зоне бедствия» для получения дополнительной информации.*

Единичное событие. Как правило, события, тесно связанные по происхождению, приводят к одному несчастному случаю. Одним ущербом считается убыток от двух или более тесно связанных причин, например, убыток от ветра и наводнения, нанесенный одним и тем же ураганом. В результате одного несчастного случая могут быть повреждены два или более объекта недвижимости, например, торнадо повредил и ваш дом, и ваш автомобиль, припаркованный на подъездной дорожке.

Пример 1. Торнадо уничтожил вашу прогулочную лодку. Во время шторма вы также потеряли некоторое оборудование для лодок. Ваш убыток составил 5 000 долларов на лодке и 1 200 долларов на оборудовании. Ваша страховая компания возместила вам 4 500 долларов за ущерб, нанесенный вашей лодке. У вас не было

страхового покрытия на оборудование. Ваш убыток от несчастного случая является результатом одного события, и правило «100 долларов» применяется один раз. Рассчитайте свой убыток до применения правила "10%" (обсуждается позже) следующим образом.

	<b><u>Лодка</u></b>	<b><u>Обо- рудо- вание</u></b>
1. Убыток . . . . .	5 000 долла- ров	1 200 долларов
2. Вычтите страхование	4 500 долла- <u>ров</u>	<u>-0-</u>
3. Убыток после возмещения . . . . .	500 долла- <u>ров</u>	1 200 <u>долларов</u>

4. Общий убыток . . . . .	1 700 долларов
5. Вычтите 100 долларов . . . . .	<u>100</u>
6. Убыток до применения правила 10% . . . . .	1 600 долла- <u>ров</u>

Пример 2. Воры проникли в ваш дом в январе и украли кольцо и шубу. Вы потеряли 200 долларов на кольцо и 700 долларов на пальто. Речь идет об одной краже. Правило «100 долларов» применяется к общему убытку в 900 долларов.

Пример 3. В октябре ураганные ветры сорвали крышу с вашего дома. Паводковые воды, вызванные ураганом, еще больше повредили ваш дом и уничтожили вашу мебель и личный автомобиль. Все перечисленное считается одним

несчастливым случаем. Правило «100 долларов» применяется к вашему общему ущербу от наводнения и ветра.

Более чем один убыток. Если в течение налогового года у вас было более одного убытка от несчастного случая или кражи, вы должны уменьшить каждый убыток на 100 долларов.

Пример. Ваш семейный автомобиль был поврежден во время урагана в январе. Ваш убыток после возмещения страховки составил 75 долларов. В феврале ваш автомобиль был поврежден во время очередного урагана. На этот раз ваш убыток после возмещения страховки составил 90 долларов. Примените правило 100 долларов к каждому отдельному убытку от несчастного случая. Поскольку ни один из штормов не привел к убыткам на сумму более 100 долларов, вы не имеете права на вычет за эти штормы.

Более чем один человек. Если два или более физических лиц (кроме супругов, подающих совместную декларацию) имеют убытки от одного и того же несчастного случая или кражи, правило «100 долларов» применяется отдельно к каждому лицу.

Пример. Ураганные ветры повредили ваш дом, а также нанесли убыток личному имуществу гостей вашего дома. Вы должны уменьшить свой убыток на 100 долларов. Ваш гость должен уменьшить свой убыток на 100 долларов.

Налогоплательщики, состоящие в браке. Если вы и ваш супруг/супруга подаете совместную декларацию, то при применении правила 100 долларов вы рассматриваетесь как одно физическое лицо. Не имеет значения, владеете ли вы имуществом совместно или раздельно.

Если вы и ваш супруг/супруга понесли убытки от несчастного случая или кражи и подали отдельные декларации, каждый из

вас должен уменьшить свой убыток на 100 долларов. Это верно, даже если вы владеете имуществом совместно. Если один из супругов владеет имуществом, только он может заявить вычет по убыткам в отдельной декларации.

Если убыток от несчастного случая или кражи относится к имуществу, которым вы владеете как полноправные арендаторы, каждый из вас может рассчитать свой вычет только на половину убытка в отдельных декларациях. Ни один из вас не имеет права рассчитывать свой вычет на весь убыток в отдельной декларации. Каждый из вас должен уменьшить убыток на 100 долларов.

Более чем один владелец. Если два или более физических лица (кроме супругов, подающих совместную декларацию) понесли убыток по имуществу, находящемуся в совместной собственности, правило «100 долларов» применяется

отдельно к каждому из них. Например, если две сестры живут вместе в доме, которым они владеют совместно, и они понесли убыток от несчастного случая, правило «100 долларов» применяется отдельно к каждой сестре.

### **Правило «10%»**

Вы должны уменьшить общую сумму федеральных убытков от несчастных случаев на 10% от вашего скорректированного валового дохода. Применяйте это правило после уменьшения каждого убытка на 100 долларов. Для получения дополнительной информации см. инструкции к Форме 4684. Если у вас есть и прибыль, и убытки от несчастных случаев или краж, см. подраздел "Прибыль и убытки", ниже по теме.

Пример. В сентябре ваш дом был поврежден тропическим штормом, который был объявлен стихийным бедствием на федеральном уровне. Ваш убыток после

возмещения страховки составил 2 000 долларов. Ваш скорректированный валовой доход за год, когда был причинен убыток, составляет 29 500 долларов. Рассчитайте убыток от несчастного случая следующим образом.

1. Убыток после страхования . . . . .	2 000
	долла- ров
2. Вычтите 100 долларов . . . . .	<u>100</u>
3. Убыток после правила 100	1 900
долларов . . . . .	долла- ров
4. Вычтите 10% из 29 500 долларов AGI	2 950
(скорректированный валовой доход) . . . . .	долла- <u>ров</u>
5. <b>Вычет по убыткам от несчастных случаев . . . . .</b>	<b><u>-0-</u></b>



У вас нет вычета по убыткам от несчастных случаев, потому что ваши убытки (1 900 долларов) составляют менее 10% от вашего скорректированного валового дохода (2 950 долларов).



*Правило «10%» не распространяется на убытки от стихийных бедствий.*

*См. раздел «Убытки в зоне бедствия» для получения дополнительной информации.*

Более чем один убыток. Если в течение налогового года у вас было более одного убытка от несчастного случая или кражи, уменьшите каждый убыток на сумму возмещения и на 100 долларов. Затем вы должны уменьшить общую сумму федеральных убытков от несчастных случаев на 10% от вашего скорректированного валового дохода.

Пример. В марте ваш автомобиль был уничтожен в результате наводнения, которое было объявлено стихийным

бедствием на федеральном уровне. У вас не было страховки на автомобиль, поэтому вы не получили страхового возмещения. Ваш убыток на автомобиль составил 1 800 долларов. В ноябре другое наводнение, которое также было объявлено стихийным бедствием федерального масштаба, повредило ваш подвал и полностью уничтожило мебель, стиральную машину, сушилку и другие вещи, которые там находились. Ваш убыток по объектам в подвале после возмещения страховщиком составил 2 100 долларов. Ваш скорректированный валовой доход за год, когда произошло наводнение, составляет 25 000 долларов. Ниже приведен расчет вычета по убыткам от несчастных случаев.

	<b><u>Авто- мобиль</u></b>	<b><u>Подвал</u></b>
1. Убыток . . . . .	1 800	
	долла- ров	2 100 долларов
2. Вычтите 100 долларов за каждое происшествие . . .	<u>100</u>	<u>100</u>
3. Убыток после правила 100 долларов . . . . .	1 700 долла- ров	2 000 <u>долларов</u>
4. Общий убыток . . . . .		3 700 долларов
5. Вычтите 10% от 25 000 долларов AGI . . . . .		2 500 <u>долларов</u>
6. Вычет по убыткам от несчастных случаев . . . . .		1 200 долла- <u>ров</u>

Налогоплательщики, состоящие в браке. Если вы и ваш супруг/супруга подаете совместную декларацию, то при применении правила «10%» вы рассматриваетесь как одно лицо. Не имеет значения, владеете ли вы имуществом совместно или раздельно.

Если вы подаете отдельные декларации, правило «10%» применяется к каждой декларации, в которой заявлен убыток.

Более чем один владелец. Если два или более физических лица (кроме супругов, подающих совместную декларацию) понесли убыток по имуществу, находящемуся в совместной собственности, правило «10%» применяется отдельно к каждому из них.

Прибыль и убытки. Если у вас есть доходы от несчастного случая или кражи, а также убытки по имуществу личного пользования, вы должны сравнить общую сумму доходов с общей суммой убытков. Сделайте это

после того, как вы уменьшите каждый убыток на любые возмещения и на 100 долларов, но до того, как вы уменьшите убытки от несчастных случаев на 10% от вашего скорректированного валового дохода.



*Прибыль от несчастного случая или кражи не включает прибыль, которую вы решили отложить. См. раздел «Отсрочка прибыли» ниже.*

Убытки больше, чем прибыли. Если ваши убытки превышают ваши признанные прибыли, вычтите ваши прибыли из ваших убытков и уменьшите результат на 10% от вашего скорректированного валового дохода. Оставшаяся часть, если таковая имеется, является вашим вычитаемым убытком от имущества личного пользования.

Если у вас есть убытки, не связанные с объявленным на федеральном уровне бедствием, см. Строку 14 в инструкциях к

Форме 4684. Убытки, не связанные с объявленным на федеральном уровне бедствием, могут быть использованы только для компенсации прибыли.

Если вы понесли соответствующие убытки от стихийного бедствия, см. Строку 15 в инструкциях к Форме 4684 для получения более подробной информации.

Пример. Ваш убыток от кражи после уменьшения его на сумму возмещения и на 100 долларов составляет 2 700 долларов. Ваша прибыль от несчастного случая составляет 700 долларов. Поскольку ваши убытки от кражи не были связаны с бедствием, объявленным на федеральном уровне, вы можете использовать только 700 долларов из ваших убытков для компенсации 700 долларов прибыли от несчастного случая.

Прибыли больше, чем убытки. Если ваша признанная прибыль превышает ваши убытки, вычтите ваши убытки из вашей

прибыли. Разница рассматривается как прирост капитала и должна быть отражена в Приложении D (Форма 1040). Правило «10%» не распространяется на вашу прибыль. Если у вас есть убытки, не связанные с объявленным на федеральном уровне бедствием, см. Строку 14 в инструкциях к Форме 4684.

Пример. Ваш убыток от кражи составляет 600 долларов после уменьшения его на сумму возмещения и на 100 долларов. Ваша прибыль от несчастного случая составляет 1 600 долларов. Поскольку ваша прибыль больше, чем убыток, вы должны заявить чистую прибыль в размере 1 000 долларов ( $1\,600 - 600$ ) в Приложении D (Форма 1040).

Подробнее. Для получения информации о том, как рассчитать признанную прибыль, см. раздел "Расчет прибыли" ниже.

## **Расчет вычета**

Как правило, вы должны подсчитать убытки отдельно по каждому украденному, поврежденному или уничтоженному предмету. Однако в отношении недвижимости, принадлежащей вам для личного пользования, действует особое правило.

**Недвижимость.** При расчете убытка от потери недвижимости, которой вы владеете для личного пользования, все объекты благоустройства (такие, как здания и декоративные деревья, а также земля, на которой расположены эти объекты) рассматриваются вместе.

**Пример 1.** В июне торнадо разрушил ваш коттедж на берегу озера, который несколько лет назад стоил 144 800 долларов (включая 14 500 долларов за землю). Ваш участок не пострадал. Это был ваш единственный убыток от несчастного



случая или кражи за год. Стоимость имущества непосредственно перед торнадо составляла 180 000 (145 000 за коттедж и 35 000 за землю). Стоимость имущества сразу после торнадо составила 35 000 (стоимость земли). Вы получили от страховой компании 130 000. Ваш скорректированный валовой доход за год, когда произошел торнадо, составляет 80 000. Ваш вычет по убытку от несчастного случая составляет 6 700 и рассчитывается следующим образом.

1. Скорректированная  
изначальная стоимость  
всего имущества (в данном  
примере - цена  
приобретения) . . . . . 144 800  
долларов
  
2. FMV всего имущества до 180 000  
торнадо . . . . . долларов

3.	FMV всего имущества после торнадо . . . . .	<u>35 000</u>
4.	Снижение FMV всего имущества (строка 2 – строка 3) . . . . .	145 000 <u>долларов</u>
5.	Убыток (меньшее из строки 1 или строки 4) . . . . .	144 800 долларов
6.	Вычтите страхование . . . . .	130 000 <u>долларов</u>
7.	Убыток после возмещения .	14 800 долларов
8.	Вычтите 100 долларов . . . . .	<u>100</u>
9.	Убыток после правила «100 долларов» . . . . .	14 700 долларов
10.	Вычтите 10% от 80 000 долларов AGI . . . . .	<u>8 000</u>

11. Вычет по убыткам от несчастных случаев . . . . .	6 700 долла- <u>ров</u>
--	-------------------------------

Пример 2. Вы купили свой дом несколько лет назад. Вы заплатили 150 000 долларов (10 000 долларов за землю и 140 000 долларов за дом). Вы также потратили еще 2 000 долларов на благоустройство территории. В этом году ураган разрушил ваш дом. Ураган также повредил кустарники и деревья в вашем дворе. Ураган был единственной причиной убытков от несчастного случая или кражи в этом году. Компетентные оценщики определили стоимость имущества в целом в 175 000 долларов до урагана, и только 50 000 долларов после урагана. Вскоре после урагана страховая компания выплатила вам 95 000 за убыток. Ваш скорректированный валовой доход за этот год составляет 70 000 долларов. Ниже приведен расчет вычета по убыткам от несчастных случаев.

1.	Скорректированная изначальная стоимость всего имущества (стоимость земли, здания и благоустройства) . . . .	152 000 <u>долларов</u>
2.	FMV всего имущества до урагана . . . . .	175 000 долларов
3.	FMV всего имущества после урагана . . . . .	50 000 <u>долларов</u>
4.	Снижение FMV всего имущества (строка 2 – строка 3)	125 000 <u>долларов</u>
5.	Убыток (меньшее из строки 1 или строки 4) . . . . .	125 000 долларов
6.	Вычтите страхование . . . . .	<u>95 000</u>
7.	Убыток после возмещения .	30 000 долларов

8.	Вычтите 100 долларов . . . .	<u>100</u>
9.	Убыток после правила «100 долларов» . . . . .	29 900 долларов
10.	Вычтите 10% от 70 000 долларов AGI . . . . .	<u>7 000</u>
11.	Вычет по убыткам от несчастных случаев . . . . .	22 900 долла- <u>ров</u>

Личное имущество. Личное имущество - это любое имущество, которое не является недвижимым. Если ваше личное имущество украдено, повреждено или уничтожено в результате несчастного случая, вы должны подсчитать убытки отдельно для каждого предмета имущества. Затем объедините эти отдельные убытки, чтобы определить общий убыток. Уменьшите общую сумму убытков на 100 долларов и 10% от вашего

скорректированного валового дохода, чтобы рассчитать вычет по убыткам.

Пример 1. В августе шторм, который был объявлен стихийным бедствием на федеральном уровне, уничтожил вашу прогулочную лодку стоимостью 18 500 долларов. Это был ваш единственный убыток от несчастного случая или кражи за год. Непосредственно перед штормом стоимость лодки составляла 17 000 долларов. У вас не было страховки, но вы смогли спасти мотор лодки и продать его за 200 долларов. Ваш скорректированный валовой доход за год, когда произошел несчастный случай, составляет 70 000 долларов.

Хотя мотор был продан отдельно, он является частью лодки, а не отдельным объектом собственности. Ниже приведен расчет вычета по убыткам от несчастных случаев.

1.	Скорректированная изначальная стоимость (в данном примере - цена приобретения).....	<u>18 500</u>
2.	FMV до шторма.....	17 000 долла- ров
3.	FMV после шторма.....	<u>200</u>
4.	Снижение FMV (строка 2 – строка 3).....	16 800 долла- <u>ров</u>
5.	Убыток (меньшее из строки 1 или строки 4).....	16 800 долла- ров
6.	Вычитите страхование.....	<u>-0-</u>

7.	Убыток после возмещения.....	16 800 долла- ров
8.	Вычтите 100 долларов.....	<u>100</u>
9.	Убыток после правила «100 долларов».....	16 700 долла- ров
10.	Вычтите 10% от 70 000 долларов AGI.....	<u>7 000</u>
11.	Вычет по убыткам от несчастных случаев.....	9 700 долла- <u>ров</u>

Пример 2. В июне вы попали в автокатастрофу, которая полностью уничтожила ваш личный автомобиль и старинные карманные часы. Вы купили автомобиль за 30 000 долларов. Стоимость автомобиля непосредственно перед



аварией составляла 17 500 долларов. Его стоимость после аварии составила 180 долларов (стоимость машины на слом). Ваша страховая компания возместила вам 16 000 долларов.

Ваши часы не были застрахованы. Вы приобрели их за 250 долларов. Их стоимость до аварии составляла 500 долларов. В том же году вы также получили прибыль в размере 2 000 долларов от убытков и отдельный убыток в размере 5 000 долларов, связанных с объявленным на федеральном уровне бедствием. Ваш скорректированный валовой доход за год составляет 97 000 долларов. Ваш вычет по убыткам от несчастных случаев равен нулю и рассчитывается следующим образом.

	Авто- мобиль	Часы
1. Скорректированная изначальная стоимость(в данном примере - цена приобретения).....	30 000 долла- <u>ров</u>	250 долла- <u>ров</u>
2. FMV до аварии.....	17 500 долла- ров	500 долла- ров
3. FMV после аварии.....	<u>180</u>	<u>-0-</u>
4. Снижение FMV (строка 2 - строка 3).....	17 320 долла- <u>ров</u>	500 долла- <u>ров</u>
5. Убыток (меньшее из строки 1 или строки 4).....	17 320 долла- ров	250 долла- ров

6.	Вычтите страхование.....	<u>16 000</u>	<u>-0-</u>
7.	Убыток после возмещения.....	1 320 долла- <u>ров</u>	250 долла- <u>ров</u>
8.	Общий убыток.....		1 570 долла- ров
9.	Вычтите 100 долларов.....		<u>100</u>
10.	Убыток, не связанный с объявленным на федеральном уровне бедствием после правила 100 долларов.....		1 470 долла- <u>ров</u>
11.	Прибыль от несчастного случая.....		2 000 долла- ров

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 12. Убыток от несчастного случая, не связанный с объявленным на федеральном уровне бедствием.....  | <u>1 470</u>                  |
| 13. Оставшийся доход после зачета убытка, не связанного с объявленным на федеральном уровне бедствием (строка 11 - строка 12; если ноль или меньше, введите -0- )..... | 530<br>долла-<br>ров          |
| 14. Убыток от несчастного случая, связанный с объявленным на федеральном уровне бедствием.....   | 5 000<br>долла-<br><u>ров</u> |
| 15. Вычтите 100 долларов.....  | <u>100</u>                    |

16. Убыток после правила «100 долларов».....	4 900 долла- ров
17. Вычтите оставшуюся прибыль (строка 13).....	<u>530</u>
18. Убыток после вычета прибыли.....	4 370 долла- ров
19. Вычтите 10% от 97 000 долларов AGI...	<u>9 700</u>
20. <b>Вычет по убыткам от несчастливого случая, связанного с объявленным на федеральном уровне бедствием.....</b>	<u>-0-</u>

Как недвижимое, так и личное имущество. Если убыток связан с недвижимым и личным имуществом, вы должны рассчитать убыток отдельно для каждого вида имущества. Однако, вы применяете однократное уменьшение на 100 долларов к общему убытку. Затем вы применяете правило «10%» для расчета вычета по убыткам от несчастных случаев.

Пример. В июле ураган, который был объявлен стихийным бедствием на федеральном уровне, повредил ваш дом, который обошелся вам в 164 000 долларов, включая землю. Стоимость имущества (здания и земли) непосредственно перед ураганом составляла 170 000 долларов, а стоимость имущества сразу после урагана - 100 000 долларов. Пострадала и ваша домашняя утварь. Вы отдельно посчитали убытки по каждому поврежденному предмету домашнего обихода и получили

общую сумму убытков в размере 600 долларов.

Вы получили от страховой компании 50 000 долларов за ущерб, нанесенный вашему дому, но ваша домашняя утварь не была застрахована. Ваш скорректированный валовой доход за год, когда произошел ураган, составляет 65 000 долларов. Вы рассчитываете свой вычет по убыткам от урагана следующим образом.

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Скорректированная<br>изначальная стоимость<br>недвижимого имущества (в<br>данном примере - цена<br>приобретения)..... | 164 000<br><u>долларов</u> |
| 2. FMV недвижимого<br>имущества<br>доурагана.....  | 170 000<br>долларов        |

3.	FMV недвижимого имущества после урагана....	<u>100,000</u>
4.	Снижение FMV недвижимого имущества (строка 2 – строка 3).....	70 000 <u>долларов</u>
5.	Убыток по недвижимому имуществу (меньшее из строки 1 или строки 4)...	70 000 долларов
6.	Вычитите страхование.....	<u>50 000</u>
7.	Убыток по недвижимому имуществу после возмещения.....	20 000 <u>долларов</u>
8.	Убыток по предметам домашнего обихода.....	600 долларов
9.	Вычитите страхование.....	<u>-0-</u>



10. Убыток по предметам домашнего обихода после возмещения.....	600 <u>долларов</u>
11. Общий убыток (строка 7 плюс строка 10).....	20 600 долларов
12. Вычтите 100 долларов.....	<u>100</u>
13. Убыток после правила «100 долларов».....	20 500 <u>долларов</u>
14. Вычтите 10% от 65 000 долларов AGI.....	6 500 <u>долларов</u>
15. Вычет по убыткам от несчастных случаев.....	14 000 <u>долларов</u>

Имущество, используемое частично для бизнеса и частично для личных целей. Если имущество используется частично в личных целях, а частично в коммерческих или приносящих доход целях, вычет по

убыткам от несчастных случаев или кражи должен рассчитываться отдельно для части, используемой в личных целях, и для части, используемой в коммерческих целях или приносящей доход. Вы должны рассчитывать каждый убыток отдельно, поскольку убытки, связанные с этими двумя видами использования, рассчитываются двумя разными способами. При расчете каждого убытка распределите общую изначальную стоимость, FMV до и после убытка от несчастного случая или кражи, а также страховое или иное возмещение между коммерческим и личным использованием имущества. Правило «100 долларов» и правило «10%» применяются только к убыткам от несчастного случая или кражи части имущества, используемого в личных целях.

Пример. Во владении у вас есть здание, которое вы построили на арендованной земле. Вы используете половину здания для своего бизнеса, а в другой половине вы живете. Стоимость здания составила 400 000 долларов. Никаких дальнейших улучшений или дополнений вы в него не вносили.

В марте наводнение, которое было признано бедствием на федеральном уровне, повредило все здание. Стоимость здания составляла 380 000 долларов непосредственно перед наводнением и 320 000 долларов после него. Ваша страховая компания возместила вам 40 000 долларов за убыток от наводнения. Снижение стоимости коммерческой части здания до наводнения составило 24 000 долларов. Ваш скорректированный валовой доход за год, когда произошло наводнение, составляет 125 000 долларов.

У вас есть вычитаемый убыток от несчастного случая в коммерческой деятельности в размере 10 000 долларов. У вас нет вычитаемого личного убытка от несчастного случая из-за правила «10%». Рассчитайте свой убыток следующим образом.

	Ком-мер- ческая <u>часть</u>	Личная <u>часть</u>
1. Стоимость (всего 400 000 долларов).....	200 000 долларов	200 000 долларов
2. Вычтите сумму снижения.....	24 000 <u>долларов</u>	<u>-0-</u>
3. Скорректирова нная изначальная стоимость.....	176 000 <u>долларов</u>	200 000 <u>долларов</u>

4.	FMV до наводнения (всего 380 000 долларов).....	190 000 долларов	190 000 долларов
5.	FMV после наводнения (всего 320 000 долларов).....	<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
6.	Снижение FMV(строка 4 – строка 5)...	30 000 <u>долларов</u>	30 000 <u>долларов</u>
7.	Убыток (меньшее из строки 3 или строки 6).....	30 000 долларов	30 000 долларов
8.	Вычтите страхование..	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>

9.	Убыток после возмещения..	10 000 долларов	10 000 долларов
10.	Вычтите 100 долларов на имущество личного пользования..	<u>-0-</u>	<u>100</u>
11.	Убыток после правила «100 долларов».....	10 000 долларов	9 900 долларов
12.	Вычтите 10% из 125 000 долларов AGI на имущество личного пользования	<u>-0-</u>	<u>12 500</u>

13. Вычитаемый 10 000  
коммерческий долла-ров  
убыток.....

14. Вычитаемый личный  
убыток..... -0-

## Расчет прибыли

Если вы получаете страховую выплату или другое возмещение, которое превышает скорректированную изначальную стоимость уничтоженного, поврежденного или украденного имущества, вы получаете прибыль от несчастного случая или кражи. Ваша прибыль рассчитывается следующим образом.

- Сумма, которую вы получаете (обсуждается далее), минус
- Ваша скорректированная изначальная стоимость имущества на момент аварии или кражи. См. раздел

"Скорректированная изначальная стоимость", выше, для получения дополнительной информации.

Даже если пониженная стоимость вашей собственности меньше, чем скорректированная изначальная стоимость вашей собственности, используйте скорректированную изначальную стоимость для расчета прибыли.

Сумма, которую вы получите. Сумма, которую вы получите, включает в себя любые деньги плюс стоимость любого полученного вами имущества за вычетом любых расходов, которые вы понесли при получении возмещения. Сюда также входит любое возмещение, использованное для погашения ипотечной ссуды или другого залога на поврежденное, уничтоженное или украденное имущество.